



Yatırımın Tanımı	OTELLER
US-97 Kodu	361
Yatırım Yeri	KOCAELİ
İlin Olduğu Bölge	1. BÖLGE
Yatırım Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	-
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	3 yıldız ve üzeri
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. Bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde veya termal turizm konusunda yapılacak yatırımlar öncelikli yatırımlar kapsamındadır. Makine – Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	- Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise; - Vergi indirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 2.bölge desteklerinden yararlanabilir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	1. BÖLGE
KDV İstisnası	<b>VAR.</b> (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	<b>VAR.</b> (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	<b>VAR.</b> (Talep edilmesi halinde teşvik bölgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	2 Yıl boyunca yararlanılabilir.– Toplam yatırım tutarına oranı % 10'dur.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi İndirimi Oranı % 50 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının %15'ine varıncaya kadar yararlanılabilir.
Faiz Desteği	<b>YOK.</b>