



Yatırımın Tanımı	ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ
US-97 KODU	4010.0.01.00
Yatırım Yeri	İSTANBUL
İlin Olduğu Bölge	1. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	1 Milyon 500 Bin TL
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	1 Milyon 500 Bin TL
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	<p>4. bölge desteklerinden faydalanabilecek orta-yüksek teknoloji yatırımları arasındadır. İstanbul ili hariç 1., 2., 3. ve 4. bölge illeri 4. bölge teşvik unsurlarından yararlanır. İstanbul ilinde organize sanayi bölgeleri veya endüstri bölgelerinde, Komple Yeni Yatırımlar hariç olmak üzere, asgari 5 milyon TL tutarındaki yatırımlara 1. bölge destekleri uygulanır. 2017-2022 yıllarında yapılacak yatırım harcamaları için vergi indirimi Yatırıma Katkı Oranına 15 puan ilave edilmekte, vergi indirimi oranı % 100 olmaktadır. Lisanssız faaliyet kapsamında ve bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, faiz veya kar payı desteği sağlanmaksızın, 1., 2. ve 3. bölgelerdeki yatırımlar 4. bölge teşviklerinden, 4., 5. ve 6. bölgelerdeki yatırımlar bulunduğu bölge teşviklerinden yararlanır. Lisanslı elektrik üretim yatırımları genel teşvik unsurlarından yararlanabilmektedir. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yatırımlarında; modernizasyon niteliğindeki yatırımlar ile 240 KW altı kapasitedeki (çatı dâhil) yatırımlar teşvik kapsamı dışındadır. Yatırım Teşvik Belgesi başvuru aşamasında, elektrik dağıtım firmasından alınacak proje onayı ve yatırım yapılacak arsanın tapusu veya kira sözleşmesi ilave belge olarak istenmektedir. Yatırım Teşvik Belgesi alındıktan sonra da, yatırım süresi sonuna kadar dağıtım şirketi ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşmasının sunulması gerekmektedir. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi yatırımları kapsamında yurt dışından temin edilecek güneş paneli ve güneş paneli taşıyıcı konstrüksiyon sistemleri teşvik belgesi kapsamında değerlendirmeye alınmaz.</p>
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	4. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	Yatırım; - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise; - Vergi İndirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 4. bölge desteklerinden yararlanabilir.
KDV İstisnası	VAR. (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	6 yıl boyunca yararlanabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise % 25'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı %70 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 30'una varıncaya kadar yararlanabilir.