



Yatırımın Tanımı	SOĞUK HAVA DEPOSU HİZMETLERİ
US-97 KODU	6302.0.01
Yatırım Yeri	YALOVA
İlin Olduğu Bölge	2. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	-
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	1.000 M <sup>2</sup>
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Bölgesel teşviktan yararlanma şartı; asgari depo büyüklüğü(kapalı alanı) 1-2-3. bölgeler için 1.000 M <sup>2</sup> , 4-5-6. bölgeler için 500 M <sup>2</sup> olmalıdır. 500 M <sup>2</sup> altındaki Yatırımlar teşvik kapsamı dışındadır. Soğuk hava deposu alanı, yalıtımlı panellerle çevrilmiş ve soğutucu ünitesi olan alandır. Paneller, soğuk hava deposu kapıları, seksiyonel kapılar gibi bina-inşaat harcaması gibi gözüken kalemler, yatırım niteliği göz önüne alınarak makine-teçhizat olarak değerlendirilir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	2. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	<b>Yatırım;</b> - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise; - Vergi İndirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 3. bölge desteklerinden yararlanabilir.
KDV İstisnası	<b>VAR.</b> (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	<b>VAR.</b> (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	<b>VAR.</b> (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	3 yıl boyunca yararlanabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise % 15'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı % 55 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 20'sine varıncaya kadar yararlanabilir.
Faiz Desteği	<b>YOK.</b>