



Yatırımın Tanımı	SOĞUK HAVA DEPOSU HİZMETLERİ
US-97 KODU	6302.0.01
Yatırım Yeri	ELAZIĞ
İlin Olduğu Bölge	4. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	-
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	500 M ²
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Bölgesel teşvikten yararlanma şartı; asgari depo büyüklüğü(kapalı alanı) 1-2-3. bölgeler için 1.000 M ² , 4-5-6. bölgeler için 500 M ² olmalıdır. 500 M ² altındaki Yatırımlar teşvik kapsamı dışındadır. Soğuk hava deposu alanı, yalıtımlı panellerle çevrilmiş ve soğutucu ünitesi olan alandır. Paneller, soğuk hava deposu kapıları, seksiyonel kapılar gibi bina-inşaat harcaması gibi gözüken kalemler, yatırım niteliği göz önüne alınarak makine-teçhizat olarak değerlendirilir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	4. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	Yatırım; - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; - Kovancılar, Karakocan, Alacakaya, Maden, Palu, Baskil, Sivrice, Arıcak ilçesinde yapılacak ise, - Vergi İndirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 5. bölge desteklerinden yararlanabilir.
KDV İstisnası	VAR. (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	6 yıl boyunca yararlanabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise % 25'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı %70 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 30'una varıncaya kadar yararlanabilir.
Faiz Desteği	TL cinsi kredilerde 4 puan, döviz cinsi kredilerde 1 puan indirim uygulanmaktadır. Toplam faiz desteği 1 Milyon 200 Bin TL'yi geçemez.