



Yatırımın Tanımı	ÖĞRENCİ YURTLARI	
US-97 Kodu	5510.3.01	
Yatırım Yeri	TOKAT	
İlin Olduğu Bölge	5. BÖLGE	
Yatırım Özelliği	Normal Yatırım	
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	1 Milyon 500 Bin TL	
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	1 Milyon 500 Bin TL	
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	6. bölge hariç en az 100 öğrenci şartı aranır. Kredi Yurtlar Kurumuna kiralamak üzere gerçekleştirilecek yurt yatırımlarında, KYK ile yapılan protokolün ibrazı şarttır ve yatırımın bütünlüğü hususu önem arz etmektedir. Bu çerçevede, yatırımcı tarafından yatırım maliyetlerinin kendi hesaplarında izlenmesi ve yurt yatırımını iç tefrişatı ile birlikte tamamlayarak yurdu işletmeye hazır halde kiralaması durumunda, Bölgesel Teşvik Uygulaması kapsamında yer alan ve Sigorta Primi İşveren/İşçi Hissesi Desteği ve Gelir Vergisi Stopajı Desteği haricindeki diğer bölgesel desteklerden yararlanma imkânı bulunmaktadır. Ancak, yurt yatırımını işletilmek için gerekli makine-teçhizat satın alınmadan, sadece inşaat kısmının yapılarak kiralanması durumunda ise, yatırım teşvik belgesi düzenlenmesi mümkün bulunmamaktadır.	
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	- Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise; - Vergi indirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 6.bölge desteklerinden yararlanabilir.	
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	5. BÖLGE	
KDV İstisnası	VAR. (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)	
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)	
Yatırım Yeri Tahsisi	Talep edilmesi halinde teşvik bölgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.	
SGK İşveren Hissesi Desteği	7 Yıl boyunca yararlanılabilir.– Toplam yatırım tutarına oranı % 35'dir.	
Vergi İndirimi Desteği	Vergi İndirimi Oranı % 80 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının %40'ına varıncaya kadar yararlanılabilir.	
Faiz Desteği	TL cinsi kredilerde 5 Puan Döviz cinsi kredilerde 2 Puan indirim uygulanmaktadır.	Toplam faiz desteği 1 milyon 400 Bin TL'yi geçemez.