



Yatırımın Tanımı	ÖĞRENCİ YURTLARI
US-97 KODU	5510.3.01
Yatırım Yeri	KAYSERİ
İlin Olduğu Bölge	2. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	-
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	100 Öğrenci
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	6. bölge hariç en az 100 öğrenci şartı aranır. Kredi Yurtlar Kurumu'na kiralamak üzere gerçekleştirilecek yurt yatırımlarında, KYK ile yapılan protokolün ibrazı şarttır ve yatırımın bütünlüğü hususu önem arz etmektedir. Bu çerçevede, Yatırımcı tarafından yatırım maliyetlerinin kendi hesaplarında izlenmesi ve yurt yatırımını iç tefrişatı ile birlikte tamamlayarak yurdu işletmeye hazır halde kiralaması durumunda, Bölgesel Teşvik Uygulaması kapsamında yer alan ve Sigorta Primi İşveren/İşçi Hissesi Desteği ve Gelir Vergisi Stopajı Desteği haricindeki diğer bölgesel desteklerden yararlanma imkanı bulunmaktadır. Ancak, yurt yatırımını işletilmek için gerekli makine teçhizat satın alınmadan, sadece inşaat kısmının yapılarak kiralanması durumunda ise, Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmesi mümkün bulunmamaktadır.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	2. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	Yatırım; - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; - İncesu, Felahiye, Yahyalı, Bunyan, Yeşilhisar, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Tomarza, Sarız, Akkişla ilçelerinde yapılacak ise, - Vergi İndirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 3. bölge desteklerinden yararlanabilir.
KDV İstisnası	VAR. (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	3 yıl boyunca yararlanabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise % 15'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı % 55 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 20'sine varıncaya kadar yararlanabilir.
Faiz Desteği	YOK.