



Yatırımın Tanımı	ÖĞRENCİ YURLARI
US-97 Kodu	5510.0.01
Yatırım Yeri	ANKARA
İlin Olduğu Bölge	1. BÖLGE
Yatırım Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	3 Milyon TL
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	100 Öğrenci
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	6. bölge hariç en az 100 öğrenci şartı aranır. Kredi Yurtlar Kurumuna kiralamak üzere gerçekleştirilecek yurt yatırımlarında, KYK ile yapılan protokolün ibrazı şarttır ve yatırımın bütünlüğü hususu önem arz etmektedir. Bu çerçevede, yatırımcı tarafından yatırım maliyetlerinin kendi hesaplarında izlenmesi ve yurt yatırımını iç tefrişatı ile birlikte tamamlayarak yurdu işletmeye hazır halde kiralaması durumunda, <b>Bölgesel Teşvik Uygulaması</b> kapsamında yer alan ve <b>Sigorta Primi İşveren/İşçi Hissesi Desteği</b> ve <b>Gelir Vergisi Stopajı Desteği</b> haricindeki diğer bölgesel desteklerden yararlanma imkânı bulunmaktadır. Ancak, yurt yatırımını işletilmek için gerekli makine-teçhizat satın alınmadan, sadece inşaat kısmının yapılarak kiralanması durumunda ise, yatırım teşvik belgesi düzenlenmesi mümkün bulunmamaktadır.
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	<b>Yatırım;</b> - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; Çamlıdere, Bala, Haymana ilçelerinde yapılacak ise; - Vergi indirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 2.bölge desteklerinden yararlanabilir
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	1. BÖLGE
KDV İstisnası	<b>VAR</b> (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	<b>VAR</b> (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	<b>VAR</b> (Talep edilmesi halinde teşvik bölgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır).
SGK İşveren Hissesi Desteği	2 Yıl boyunca yararlanabilir.– Toplam yatırım tutarına oranı ise % 10'dur.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi İndirimi Oranı % 50 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının %15'ine varıncaya kadar yararlanabilir.
Faiz Desteği	<b>YOK</b>