



Yatırımın Tanımı	OTELLER	
US-97 Kodu	5510.1.01	
Yatırım Yeri	ZONGULDAK	
İlin Olduğu Bölge	3. BÖLGE	
Yatırım Özelliği	Normal Yatırım	
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	-	
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	3 yıldız ve üzeri oteller	
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. Bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde veya termal turizm konusunda yapılacak yatırımlar öncelikli yatırımlar kapsamındadır. Makine – Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.	
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	<b>Yatırım;</b> - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; Kilimli ve Gökçebey ilçelerinde yapılacak ise; - Vergi indirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 4.bölge desteklerinden yararlanabilir.	
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	3. BÖLGE	
KDV İstisnası	<b>VAR.</b> (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)	
Gümrük Vergisi Muafiyeti	<b>VAR.</b> (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)	
Yatırım Yeri Tahsisi	<b>VAR.</b> (Talep edilmesi halinde teşvik bölgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)	
SGK İşveren Hissesi Desteği	5 yıl boyunca yararlanılabilir. Toplam yatırım tutarına oranı %20'dir.	
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirim oranı %60 oranında uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarına oranı %25'ine varıncaya kadar yararlanılabilir.	
Faiz Desteği	TL cinsinden kredilerde 3 puan, döviz cinsi kredilerde 1 puan indirim uygulanmaktadır.	Toplam faiz desteği 1 Milyon TL'yi geçemez.