



Yatırımın Tanımı	OTELLER	
US-97 Kodu	5510.0.01	
Yatırım Yeri	TUNCELİ	
İlin Olduğu Bölge	5. BÖLGE	
Yatırım Özelliği	Normal Yatırım	
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	1 Milyon 500 Bin TL	
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	1 Milyon 500 Bin TL	
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. Bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde veya termal turizm konusunda yapılacak yatırımlar öncelikli yatırımlar kapsamındadır. Makine – Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.	
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	- Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise; - Vergi indirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 6.bölge desteklerinden yararlanabilir.	
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	5. BÖLGE	
KDV İstisnası	VAR. (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)	
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)	
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde teşvik bölgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.	
SGK İşveren Hissesi Desteği	7 Yıl boyunca yararlanılabilir.– Toplam yatırım tutarına oranı % 35'dir.	
Vergi İndirimi Desteği	Vergi İndirimi Oranı % 80 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının %40'ına varıncaya kadar yararlanılabilir.	
Faiz Desteği	TL cinsi kredilerde 5 Puan Döviz cinsi kredilerde 2 Puan indirim uygulanmaktadır.	Toplam faiz desteği 1 milyon 400 Bin TL'yi geçemez.