



Yatırımın Tanımı	OTELLER
US-97 KODU	5510.1.01
Yatırım Yeri	SİVAS
İlin Olduğu Bölge	4. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	-
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	3 Yıldız ve Üzeri
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. Bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde veya termal turizm konusunda yapılacak yatırımlar öncelikli yatırımlar kapsamındadır. Öncelikli yatırım kapsamındaki yatırımlar (6. Bölge hariç tüm bölgeler için) 5. Bölge desteklerinden yararlanmaktadır. Makine – Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	4. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	Yatırım; - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; - Akıncılar, Zara, Gölova, Kangal, Ulaş, Altınyayla, Hafik, Yıldızeli, Koyulhisar ilçelerinde yapılacak ise, - Vergi İndirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 5. bölge desteklerinden yararlanabilir.
KDV İstisnası	VAR. (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	6 yıl boyunca yararlanabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise % 25'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı %70 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 30'una varıncaya kadar yararlanabilir.
Faiz Desteği	TL cinsi kredilerde 4 puan, döviz cinsi kredilerde 1 puan indirim uygulanmaktadır. Toplam faiz desteği 1 Milyon 200 Bin TL'yi geçemez.