



Yatırımın Tanımı	OTELLER
US-97 KODU	5510.1.01
Yatırım Yeri	KARS
İlin Olduğu Bölge	6. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	1 Milyon 500 Bin TL
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	1 Milyon 500 Bin TL
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya termal turizm konusunda yapılacak konaklama yatırımları ile asgari 5 Milyon TL tutarındaki 100 kişi ve üzeri kapasiteli yaşlı/engelli merkezleri ve Wellness yatırımları Öncelikli Sektör Yatırımları kapsamındadır. Makine-Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	6. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	-
KDV İstisnası	VAR. (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	10 yıl boyunca yararlanılabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise limitsizdir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı %90 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 50'sine varıncaya kadar yararlanılabilir.
Faiz Desteği	TL cinsi kredilerde 7 puan, döviz cinsi kredilerde 2 puan indirim uygulanmaktadır. Toplam faiz desteği 1 Milyon 800 Bin TL'yi geçemez.
SGK İşçi Hissesi Desteği	10 yıl boyunca yararlanılabilir.
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	10 yıl boyunca yararlanılabilir.