



Yatırımın Tanımı	OTELLER
US-97 KODU	5510.1.01
Yatırım Yeri	ELAZIĞ
İlin Olduğu Bölge	4. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	1 Milyon 500 Bin TL
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	3 Yıldız ve Üzeri
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya termal turizm konusunda yapılacak konaklama yatırımları ile asgari 5 Milyon TL tutarındaki 100 kişi ve üzeri kapasiteli yaşlı/engelli merkezleri ve Wellness yatırımları Öncelikli Sektör Yatırımları kapsamındadır. öncelikli sektör yatırımları kapsamındaki yatırımlar için (6. bölge hariç tüm bölgeler için) 5. bölge desteklerine bakınız. Makine-Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	4. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	Yatırım; - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; - Kovancılar, Karakocan, Alacakaya, Maden, Palu, Baskil, Sivrice, Arıcak ilçesinde yapılacak ise, - Vergi İndirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 5. bölge desteklerinden yararlanabilir.
KDV İstisnası	VAR. (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	6 yıl boyunca yararlanabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise % 25'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı %70 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 30'una varıncaya kadar yararlanabilir.
Faiz Desteği	TL cinsi kredilerde 4 puan, döviz cinsi kredilerde 1 puan indirim uygulanmaktadır. Toplam faiz desteği 1 Milyon 200 Bin TL'yi geçemez.