



Yatırımın Tanımı	OTELLER
US-97 Kodu	5510.1.01
Yatırım Yeri	DÜZCE
İlin Olduğu Bölge	3. BÖLGE
Yatırım Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	-
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	3 YILDIZ VE ÜZERİ OTELLER
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya termal turizm konusunda yapılacak konaklama yatırımları ile asgari 5 Milyon TL tutarındaki 100 kişi ve üzeri kapasiteli yaşlı/engelli merkezleri ve Wellness yatırımları Öncelikli Sektör Yatırımları kapsamındadır. Makine-Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	Yatırım; - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; - Çilimli, Kaynaşlı, Cumayeri, Gölyaka, Yiğilca ilçelerinde yapılacak ise; - Vergi indirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 4.bölge desteklerinden yararlanabilir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	3. BÖLGE
KDV İstisnası	VAR. (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırımla ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde teşvik bölgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	5 yıl boyunca yararlanılabilir. Toplam yatırım tutarına oranı %20'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirim oranı %60 oranında uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarına oranı %25'ine varıncaya kadar yararlanılabilir.
Faiz Desteği	TL cinsinden kredilerde 3 puan, döviz cinsi kredilerde 1 puan indirim uygulanmaktadır. Toplam faiz desteği 1 Milyon TL'yi geçemez.