



0(312) 432 22 49

info@dfg.com.tr

Yatırımın Tanımı	ÖĞRENCİ YURTLARI
Yatırım Yeri	İSTANBUL
İlin Olduğu Bölge	1. BÖLGE
Öncelikli Yatırım mı?	HAYIR
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	1 MİLYON TL VE 100 ÖĞRENCİ
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	6. bölge hariç en az 100 öğrenci şartı aranır. Kredi Yurtlar Kurumuna kiralamak üzere gerçekleştirilecek yurt yatırımlarında, KYK ile yapılan protokolün ibrazı şarttır ve yatırımın bütünlüğü hususu önem arz etmektedir. Bu çerçevede, yatırımcı tarafından yatırım maliyetlerinin kendi hesaplarında izlenmesi ve yurt yatırımını iç tefrişatı ile birlikte tamamlayarak yurdu işletmeye hazır halde kiralaması durumunda, Bölgesel Teşvik Uygulaması kapsamında yer alan ve Sigorta Primi İşveren/İşçi Hissesi Desteği ve Gelir Vergisi Stopajı Desteği haricindeki diğer bölgesel desteklerden yararlanma imkânı bulunmaktadır. Ancak, yurt yatırımını işletilmek için gerekli makine-teçhizat satın alınmadan, sadece inşaat kısmının yapılarak kiralanması durumunda ise, yatırım teşvik belgesi düzenlenmesi mümkün bulunmamaktadır.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	1. BÖLGE
KDV İstisnası	VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR
SGK İşveren Hissesi Desteği	2 Yıl – Yatırıma Katkı Oranı % 10
Vergi İndirimi Desteği	Vergi İndirimi Oranı % 50 Yatırıma Katkı Oranı % 15
Faiz Desteği	YOK
SGK İşçi Hissesi Desteği	YOK
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	YOK